

A. - Průvodní list

Obsah:

A.1. Identifikační údaje

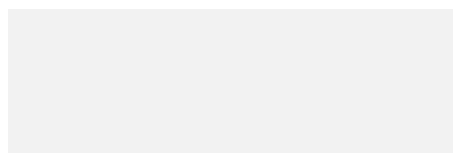
A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3 TEA – Technicko-ekonomické atributy budov

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Rekonstrukce třílůžkových pokojů na dvoulůžkové a jednolůžkové včetně soc. zařízení + rekonstrukce vrátnice

b) **Místo stavby:**

Moravskoslezský kraj

Katastrální území:

Český Těšín [598933]

Adresa:

Sokolovská 1997, 737 01 Český Těšín

Parcelní číslo pozemku stavby:

3040/7

Parcelní číslo pozemku zařízení staveniště:

3040/8

c) **Předmět dokumentace:**

Rekonstrukce části vnitřních prostor stávající budovy – domov pro seniory.

Trvalá stavba.

Účel užívání: bydlení pro seniory včetně poskytování sociálních služeb

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **Zpracovatel dokumentace:** C.E.I.S. CT s.r.o.

Sídlo zpracovatele dokumentace: Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín

IČ: 25843931

DIČ: CZ25843931

b) **Hlavní projektant:** Ing. Zbyhněv Janczyk

ČKAIT – 1100030 (obor pozemní stavby)

c) **Projektanti jednotlivých částí:**

Statika

Ing. Tomáš Fremr, Ph.D.

ČKAIT – 0201989 (obor statika a dynamika staveb)

PBŘ

Ing. Miroslav Sopůšek

ČKAIT – 1104597 (obor požární bezpečnost staveb)

d) **Zeměměřičský inženýr:** ---

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Mapové a geodetické podklady:
Katastrální mapa – katastrální území: Český Těšín [623164]
- Doklady o majetkoprávních vztazích:
Informace o pozemku z katastru nemovitostí
- Projektové podklady:
Předchozí stupně projektové dokumentace: původní prováděcí dokumentace
02/2001 (S-projekt plus a.s., Zlín)
Průzkumy: zjištění stávajícího stavu – 08/2024
- Jiné projektové dokumentace: žádné

A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor	23631,78 m ³
b) zastavěná plocha	1804,94 m ²
c) podlahová plocha ...	5918,81 m ²
d) počet podzemních podlaží ...	1
e) počet nadzemních podlaží ...	5
f) způsob využití ...	domov pro seniory pečovatelská služba
g) druh konstrukce ...	smíšená (zdivo, železobeton + dřevěný krov)
h) způsob vytápění ...	systém ústředního vytápění s otopnými tělesy, kde zdrojem jsou plynové kotle
i) přípojka vodovodu ...	objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou DN 80 na veřejný vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s.
j) přípojka kanalizační sítě ...	objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s.
k) přípojka plynu ...	objekt je napojen na plynovodní síť společnosti GasNet s.r.o., stávající plynovodní přípojkou PE d 160.
l) výtah ...	v objektu se nacházejí 2 evakuační lůžkové výtahy

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- a) Hloubka stavby: 4,7 m
- b) Výška stavby: 17,2 m
- c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:
celkový počet osob včetně personálu je 106 osob z toho 72 klientů (stávající kapacita)
- d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby: 04/2026 – 12/2026
- V rámci navržených stavebních úprav, které budou prováděny uvnitř stávajícího objektu nebudou prováděny činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.